



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 3 DORM – COND. ED ALBATROZ

Av. Central, 242 – Atlântida/RS

1ª LEILÃO: 16 de ABRIL DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 28 de ABRIL DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo de cobrança de cotas condominiais nº 50149754220238210141 onde CONDOMINIO EDIFICIO ALBATROZ litiga com VANDA DE SA GUIGLIANELLY, sendo:

APTO. Nº 02 do Cond. Edifício Albatroz, localizado na Av. Central 242, esquina com a Rua Guaimbé, situado na praia de Atlântida, no município de Xangri-Lá/RS, com frente para a rua Guaimbé, no andar térreo, com área construída de 77,98 m², constituído por três dormitórios, corredor de circulação, cozinha, banheiro social, tudo conforme matrícula 49.498 do Registro de imóveis de Capão da Canoa, avaliado em 29/10/2025 por R\$300.000,00.

No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação. Não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. As despesas com a preparação das hastas, serão pagas pelo arrematante. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br